

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

29 ger aufur 2017 20ga

No 1889-h

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100

На основании заявления ООО «Венеция», в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15923, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.

Начальник Управления, главный архитектор города Костромы

А. П. Афанасьев

Градостроительный план земельного участка N

0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	/	8
_		v											
_	достроитель												
	гления, вх.												
	тромская		_		_	ома,	улице	a	Самон	совская,	0	дом	10a,
ОГР	PH: 1064401	041968, V	IHH: 440	010693	03								
(реквизиты	заявлени	я право	облада	теля	земельн	oro y	час	гка с у	казани	ем ф	. и.	. 0.
заяі	вителя - ф	изическо	го лица,	либо	рекви	SE MENER	аявлен	RNI	и наим	еновани	е за	ивк	теля -
	юридичес	кого лица	а о выда	аче гр	адостр	ооитель	ного п	ілан	а земе	пьного	учас	стка)
Meca	гонахождени	ие земель	ного уч	астка									
						омская							
			(cy			йской Ф	_	ции)					
						Состром							
		1)	муниципа	альный	район	или го	ородск	сой	округ)				
					(посе	еление)							
Опис	сание грани	иц земель	ного уч	астка	:								
	0.5												-
	Обозначение	<u>.</u>				нат характ							
(HON	иер) характерно точки	И	1	использу	емои для	ведения Е			арственно	го реестра			
	ТОЧКИ					недв	ижимост	ги					
				X						Y			
		_											
	1			289446						1209254			
	2			289515						1209236			
	3			289519						12092			
	4			289539					-	1209260	,19		
	5			289547	,07					1209267	, 27		
	6		2	289556	,18					1209279	,19		
	7			289556	,96					1209282			
	8		2	289501	,78					1209297	,22		
	9		2	289487	,12					1209301	,05		
	10			289465						1209306	, 63		
	11			289459	-					1209289	,23		
	12		- 2	289448	,99					1209261	,79		
Када	стровый но	омер земе	льного	участи	ка (при	наличи	и) 44	:27:	000000.	:15923			
Площ	адь земель	ного уча	стка 4	693 кв	. M								
Инфо	ормация о	распо.	ложенны	X I	з гр	аницах	зем	иель	ного	участи	ca	೦ರ್	ьектах
капи	итального	строитель	ства:										
Объ	екты капи	<i>тального</i>	cmpoum	ельст	ва отс	утству	ют						
			_										
Инфо	ормация о	о грани	ицах	зоны	план	ируемоз	ro pas	вмещ	ения об	бъекта	капи	тал	ьного
стро	оительства	в сос	тветств	вии с	утве	ржденны	пр мы	оек	том пла	анировк	и те	ppu	тории
ıqn)	и наличии)		Πp	оект п	ланир	овки те	eppume	opui	и не vm	вепжде	Н		
1								, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
				-									
				Перечен	ь коорди	нат характ	ерных то	чек в	системе в	координат,			
1	Обозначение			и с поль з у	емой для	г ведения Е	Единого і	госуд	арственно	го реестра	i		
(HOM	иер) характерно	й				недв	сомижи	ГИ					
	точки												
				X						Y			
				А						Y			
	-			-						-			

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания

Территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Афанасьевым А. П., начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (при наличии)

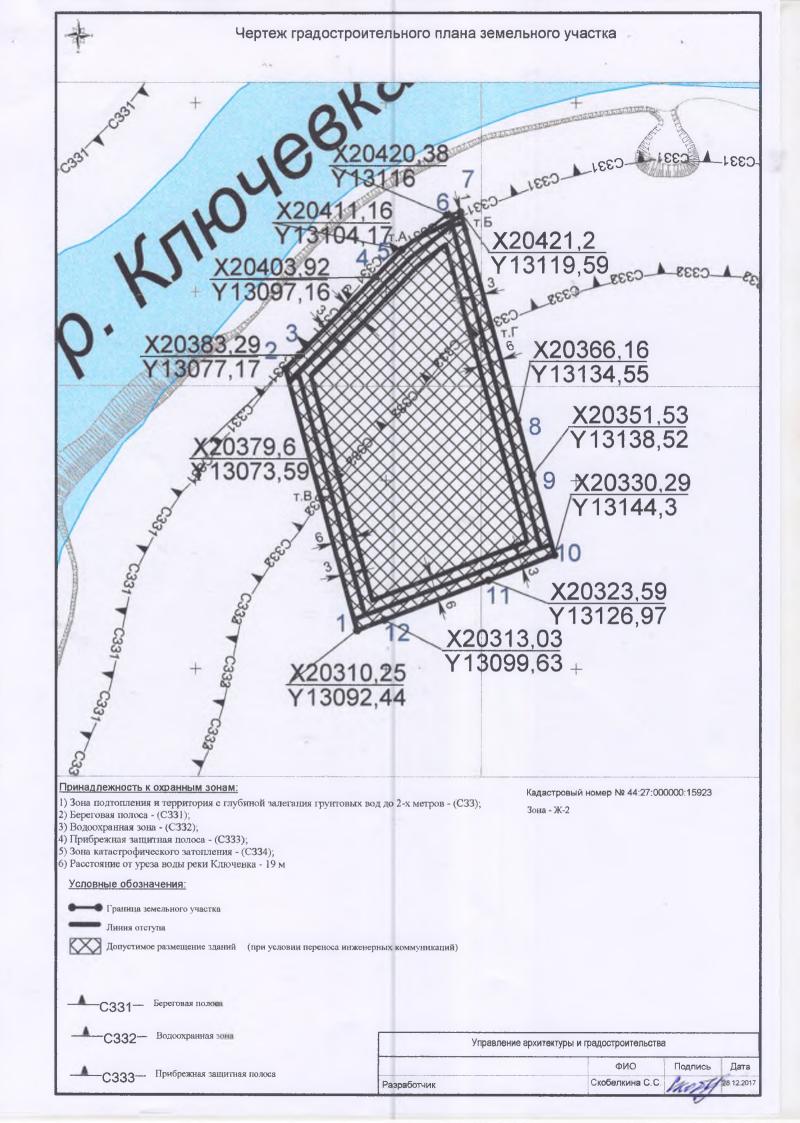
(подпусь?

/ Афанасьев А. П. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

99.12. 80/7 (ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 , выполненной 000 «Геостройэкология», май 2014 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

дома малоэтажной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, дома индивидуальной жилой застройки, объекты детского дошкольного образования, объекты начального и среднего общего образования, объекты дополнительного образования, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры и искусства, объекты административного назначения, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

общежития, гостиницы, культовые здания, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, автостоянки, земельные участки для целей, не связанных со строительством

вспомогательные виды использования земельного участка:

детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей и выгула собак, площадки для занятий физкультурой и спортом, зелёные насаждения, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования, площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта, строения и сооружения вспомогательного использования, гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры		имальные) размеры	Минимальные отступы от	Предельное количество этажей	Максимальный процент	Требован ия к	Иные показатели
36	мельнь	ых участков, в том	границ	и (или)	застройки в	архитекту	
	числ	е их площадь	земельного	предельная	границах	рным	
			участка в целях	высота зданий,	земельного	решениям	
			определения	строений,	участка,	объектов	
			мест	сооружений	определяемый	капиталь	
			допустимого		как отношение	ного	
			размещения		суммарной	строитель	
			зданий,		площади	ства,	
			строений,		земельного	располож	
			сооружений, за		участка, которая	енным в	
			пределами		может быть	границах	
			которых		застроена, ко	территори	
			запрещено		всей площади	и	
			строительство		земельного	историчес	
			зданий,		участка	кого	
			строений,		•	поселения	
			сооружений			федераль	
						ного или	
						региональ	
						ного	
						значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли	Шипи	Площадь, м2 или га		- 1			
на,	на, м	THE CHARGE, WILL HAVE TO					
M	,						
				ные виды исполі			
			дома ма	е йолиж йонжатеол	астройки		
	5e3	минимальный	д ома ма минимальный		астройки максимальный	без	- минимальное
огра	аниче	минимальный размер	дома ма	лоэтажной жилой з предельное количество	астройки максимальный процент	без ограниче	расстояние от
огра			д ома ма минимальный	лоэтажной жилой з предельное	астройки максимальный		
огра	аниче	размер	дома ма минимальный отступ от	лоэтажной жилой з предельное количество	астройки максимальный процент	ограниче	расстояние от красной линии
огра	аниче	размер земельного участка на одну	дома ма минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без	дома ма минимальный отступ от границ	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий –	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади	дома ма минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) —	дома ма минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий –	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади	дома ма минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий –	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) —	дома ма минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий –	максимальный процент застройки – 30	ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог
огра	аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) —	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	лоэтажной жилой з предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки — 30 процентов	ограниче ний	расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от
н	аниче ий	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	лоэтажной жилой з предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м	максимальный процент застройки — 30 процентов	ограниче ний	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м
огра	аниче ий јез	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные	лоэтажной жилой з предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный	ограниче ний и без	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от	лоэтажной жилой з предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от
огра н	аниче ий јез	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3;	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний и без	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии от красной линии
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного	лоэтажной жилой з предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3;	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии от красной линии
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м;
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов —	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га;	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от расстояние от дома — 5 м;
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со стороны общей	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого красной линии проездов до жилого
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого красной линии проездов до жилого
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог
огра н	аниче ий без аниче	размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для	дома ма минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м блокированные минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-	предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м дома малоэтажной предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	максимальный процент застройки — 30 процентов жилой застройки максимальный процент застройки — 25	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилог дома — 3 м - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого красной линии проездов до жилого

без	- минимальный	минимальн	предельное	максимальный	без	- минимальное
ограниче ний	размер земельного участка для строительства индивидуальных	ый отступ от границ земельного участка – 3	количество этажей — 3; предельная высота зданий —	процент застройки – 25 процентов	ограниче ний	расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное
	жилых домов – 0,02 га; - максимальный размер земельного	М	10,5 м			расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м
	участка для строительства индивидуальных жилых домов —					
	0,15 га	объекты	детского дошколь	ного образования	T.	
без	минимальные	минимальн	пределі пое	максимальный	без	- минимальное
осз ограниче ний	размеры земельных участков:	ый отступ от границ земельного	предельное количество этажей — 2; предельная	процент застройки — 30 процентов	ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная
	 для отдельно стоящих – 40 м2 на 1 место; 	участка – 3	высота зданий – 10,5 м			вместимость отдельно стоящих объектов – 200 мест;
	- для встроенных — 29 м2 на 1 место					- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов - 90 мест;
				and the		- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного
						воспитания – не менее 50 процентов
		объекты нач	ального и среднег	о общего образов	ания	
без	минимальные	минимальны	й предельное	е максимальн	ый без	- минимальное
ограниче ний	размеры земельных участков при вместимости:	отступ от границ земельного участка — 6 м	количество этажей – 3 предельная	процент застройки зо процент		
	- до 400 мест – 50 м2 на 1 место; - 400-500 мест – 60 м2 на 1 место;		13 м			вместимость — 1000 мест; - площадь озеленения
	- 500-600 мест — 50 м2 на 1 место; - 600-800 мест — 40 м2 на 1 место; - 800-1000 мест —					свободной от застройки территории объект начального и среднего общего
	33 м2 на 1 место					образования – не менее 50 проценто

без	размеры земельных	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	участков	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
ений	определяются в	границ	этажей – 3;	застройки	ний	красной линии
	соответствии с	земельного	предельная	40 процентов		улиц – 25 м;
	нормативами	участка – 3 м	высота зданий –	топродентов		- площадь
	градостроительног	y laotka 5 M	13 м			озеленения
	_		13 M			свободной от
	о проектирования,					
	проектом					застройки
	планировки					территории объект
	территории,					– не менее 50
	действующими					процентов
	техническими					
	регламентами,					
	нормами и					
	правилами и (или)					
	архитектурно-					
	планировочным				4	
	заданием					
		объе	кты розничной тор	оговли		
без	максимальный	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	размер земельного	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
ений	участка – 0,2 га	границ	этажей – 3;	застройки –	ний	красной линии
	<i>j</i> 1401144 0,2 14	земельного	предельная	40 процентов	IIIII	улиц – 6 м
		участка – 3 м	высота зданий –	чо процептов		улиц ом
		y lacika — 5 M	13 м			6
		of and	гы общественного	питоння		
		ООБЕК	ты оощественного	питания	1	
без	максимальный	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	размер земельного	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
ений	участка – 0,1 га	границ	этажей – 2;	застройки – 50	ний	красной линии
		земельного	предельная	процентов		улиц – 6 м
		участка – 3 м	высота зданий –	•		
			10,5 м			
		объекты бы	тового обслуживан	ия населения		
без	минимальный	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	размер земельного	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
ений	участка – 0,03 га на	границ	этажей – 3;	застройки –	ний	красной линии
	10 рабочих мест	земельного	предельная	50 процентов	*****	улиц – 6 м;
	ro pado imi mour	участка – 3 м	высота зданий –	эо процентов		- размещать
		y luciku 5 m	13 м			объекты бытового
			I J IVI			обслуживания
						-
						населения, не
						имеющие
						санитарно-
						защитной зоны,
						преимущественно
						встроенные и
						встроенно-
						встроенно- пристроенные

без					без	минимоди ное
	размеры земельных	минимальный	предельное	максимальный		- минимальное
огранич	участков	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
ений	определяются в	границ	этажей – 3;	застройки –	ний	красной линии
	соответствии с	земельного	предельная	50 процентов		улиц -3 м;
	нормативами	участка – 3 м	высота зданий –			- открытые
	градостроительног	,	13 м			плоскостные
	•		1.5 W			физкультурно-
	о проектирования,					
	проектом					оздоровительные
	планировки					сооружения
	территории,					микрорайона
	действующими					(квартала),
	техническими					относимые к
						объектам
	регламентами,					
	нормами и					повседневного и
	правилами и (или)					приближенного
	архитектурно-				4	обслуживания
	планировочным					размещать на
	заданием					внутриквартальны
						территориях х
		объен	сты культуры и ис	кусства		
без	размеры земельных	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	участков	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от
				застройки – 50	ний	красной линии
ений	определяются в	границ	этажей – 3;	•	пии	
	соответствии с	земельного	предельная	процентов		улиц – 3 м
	нормативами	участка – 3 м	высота зданий –			
	градостроительног		13 м			
	о проектирования,					
	проектом					
	планировки					
	территории,					
	действующими					
	техническими					
	регламентами,					
	нормами и					
	правилами и (или)					
	архитектурно-					
	планировочным					
	заданием	объекты а	дминистративного	назначения		
				, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
без	минимальные	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
без огранич	минимальные размеры земельных			процент	без ограниче	расстояние от
		минимальный отступ от	предельное			
огранич	размеры земельных участков – 0,002 га	минимальный отступ от границ	предельное количество этажей – 3;	процент застройки – 50	ограниче	расстояние от красной линии
огранич	размеры земельных	минимальный отступ от границ земельного	предельное количество этажей — 3; предельная	процент	ограниче	расстояние от
огранич	размеры земельных участков – 0,002 га	минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	процент застройки – 50	ограниче	расстояние от красной линии
огранич	размеры земельных участков – 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная	процент застройки – 50 процентов	ограниче	расстояние от красной линии
огранич ений	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м	процент застройки — 50 процентов кие объекты	ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м
огранич ений без	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м эно-поликлинический предельное	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный	ограниче ний без	расстояние от красной линии улиц – 3 м
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га;	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м рно-поликлинической предельное количество	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения
огранич ений без	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м эно-поликлинический предельное	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки —	ограниче ний без	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м рно-поликлиничество этажей — 3;	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га;	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки —	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлинической предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки —	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки —	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлинической стажей — 3; предельная высота зданий — 13 м	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов	ограниче ний без ограниче	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлинической предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий —	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов	ограниче ний без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
огранич ений без огранич ений	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м теки, аптечные пункт	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов	ограниче ний без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов	ограниче ний без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
огранич ений без огранич ений	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м аптолочные кухни, минимальный	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м теки, аптечные пункт	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов	ограниче ний без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
огранич ений без огранич ений без огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м аполочные кухни, минимальный отступ от	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество оно предельное количество	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов максимальный процентон максимальный процент	ограниче ний без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
без огранич ений	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м аполочные кухни, минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиническо этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 13 м оно-поликлиничество высота зданий — 13 м оно-поликлиничество воличество этажей — 1;	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов максимальный процент застройки — застройки — максимальный процент застройки —	без ограниче ний мия без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
без огранич ений без огранич огранич	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м аполочные кухни, минимальный отступ от границ земельного	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиническо этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м теки, аптечные пунктираздаточные пунктиредельное количество этажей — 1; предельная	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов максимальный процентон максимальный процент	без ограниче ний мия без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее
без огранич ений без огранич ений	размеры земельных участков — 0,002 га на 1 рабочее место - минимальный размер — 0,3 га; - максимальный размер — 0,45 га максимальный размер — 0,45 га	минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м амбулатор минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м аполочные кухни, минимальный отступ от границ	предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиническо этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м оно-поликлиничество этажей — 13 м оно-поликлиничество высота зданий — 13 м оно-поликлиничество воличество этажей — 1;	процент застройки — 50 процентов кие объекты максимальный процент застройки — 40 процентов максимальный процент застройки — застройки — максимальный процент застройки —	без ограниче ний мия без ограниче ний	расстояние от красной линии улиц – 3 м площадь озеленения свободной от застройки территории объект – не менее

без огранич	nazmenti sementutiv	минимальный	предельное	максимальный	без	-
	размеры земельных участков	отступ от	предельное количество	процент	ограниче	-
ений	определяются в	границ	этажей – 3;	застройки – 40	ний	
CHIII	соответствии с	земельного	предельная	процентов	l littiri	
	нормативами	участка 3 м	высота зданий -	процентов		
	градостроительног	y lacika - 5 M	13 м			
		!	15 M			
	о проектирования, проектом					
	планировки					
	территории,		· !			
	действующими			i		
	техническими			:		
	регламентами,		' i			
	нормами и	i 		i		
	правилами и (или)					
	архитектурно-					
	планировочным					
	заданием	объекты	инженерной инфра	OCTOVKTVDAI	<u> </u>	
			тиженерион инфр	структуры		
без	размеры земельных	минимальный	без ограничений	максимальный	без	-
огранич	участков	отступ от		процент	ограниче	
ений	определяются в	границ		застройки –	ний	
	соответствии с	земельного		100 процентов		
	нормативами	участка – 0 м, с				
	градостроительног	учетом				
	о проектирования,	береговой				
	действующими	полосы от точки			ļ	
	техническими	A до точки Б – 0		1		
	регламентами,	— 1 м		į		
	нормами и					
	правилами и (или)	İ				
	архитектурно-			: I		
	планировочным					
	заданием					
		объекты т	ранспортной инфр	аструктуры		
Fano			OD LOCALDON II FRO BOOK	DO LUTOTI HODO	500	
	метры определяются	в соответствии с н			без	-
проект	метры определяются ирования, проектом п	в соответствии с н ланировки территс	рии, действующим	и техническими	ограниче	-
проект	метры определяются	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх	рии, действующими итектурно-планиров	и техническими вочным заданием	ограниче ний	-
проект	метры определяются ирования, проектом п	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх	рии, действующим	и техническими вочным заданием	ограниче ний	-
проект	метры определяются ирования, проектом п	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх	рии, действующими итектурно-планиров	и техническими вочным заданием	ограниче ний	-
проекті регламен	метры определяются ирования, проектом п птами, нормами и пра	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх Условно разр	ории, действующим итектурно-планирол ешенные виды общежития	и техническими вочным заданием использования	ограниче ний 1	-
проекті регламен без	метры определяются ирования, проектом п итами, нормами и пра	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх Условно разр минимальный	ории, действующим итектурно-планирол ешенные виды общежития предельное	и техническими вочным заданием использования максимальный	ограниче ний 1	-
проекті регламен без огранич	метры определяются ирования, проектом п итами, нормами и прав размеры земельных участков	в соответствии с н ланировки территс вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество	и техническими вочным заданием использования максимальный процент	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен	метры определяются ирования, проектом п итами, нормами и прав размеры земельных участков определяются в	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ	ории, действующими итектурно-планиров ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4;	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний 1	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиров ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная	и техническими вочным заданием использования максимальный процент	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	метры определяются ирования, проектом п итами, нормами и праг размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с градостроительног	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиров ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектирования,	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории,	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	- -
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами,	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и (или)	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	<u>-</u>
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и (или) архитектурно-	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, правилами и (или) архитектурнопланировочным	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-
проекті регламен без огранич	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительног о проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и (или) архитектурно-	в соответствии с н ланировки террито вилами и (или) арх Условно разроминимальный отступ от границ земельного	ории, действующими итектурно-планиром ешенные виды общежития предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий —	и техническими вочным заданием использования максимальный процент застройки –	ограниче ний I без ограниче	-

٠		<u> </u>			6-2	
без	минимальный	минимальный	предельное	максимальный	без	- минимальное
огранич	размер земельного	отступ от	количество	процент	ограниче	расстояние от красной линии
ений	участка – 0,003 га	границ	этажей – 4;	застройк'і —	ний	•
	на 1 место	земельного	предельная	50 процентов		улиц – 6 м
		участка – 3 м	высота зданий — 15 м			
	:	:	культовые здани	Я		
без	минимальный	минимальный	предельная	максимальный	без	минимальное
огранич	размер земельного	отступ от	высота зданий –	процент	ограниче	расстояние от
ений	участка – 7 м2 на	границ	20 м	застройки	ний	красной линии
	единицу	земельного		50 процентов		улиц – 3 м
	вместимости	участка – 0 м; с				
		учетом		1		
		береговой				
		полосы от точки				
		$oldsymbol{A}$ до точки $oldsymbol{E} = 0$		4		
		<u>-1 м</u>			ļ .	
	ооъекты г		ны и предотвраще храны общественн		ых ситуации	;
без	размеры земельных	минимальный	предельное	максимальный	без	-
огранич	участков	отступ от	количество	процент	ограниче	
ений	определяются по	границ	этажей – 3;	застройки –	ний	
	заданию на	земельного	предельная	40 процентов		
	проектирование,	участка – 3 м	высота зданий –	•		
	действующими		13 м			
	техническими					
	регламентами,				 	
	ведомственными					
	нормами и					
	правилами				<u>[l</u>	
			автостоянки			
без	размеры земельных	минимальный	предельное	максимальный	без	-
огранич	участков	отступ от	количество	процент	ограниче	
ений	определяются в	границ	этажей – 3	застройки – 50	ний	
	соответствии с	земельного		процентов		
	нормативами	участка – 3 м				
	градостроительног					
	о проектирования,	· ·				
	проектом					
	планировки					
	территории,					
	действующими					
	техническими					
	регламентами,					
	нормами и					
	правилами и (или)	!				
	архитектурно-					
	планировочным					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	заданием					
	земе	льные участки дл	тя целей, не связат	ных со строитель	ством	
без	максимальный	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без	-
огранич	размер земельного		•	•	ограниче	
ений	участка – 0,3 га				ний	

^{2.4}. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка		ия к параметра льного строито		Требования к р объектов кап строител	итального
устанавливается			Предель ное количест во этажей и (или) предельн ая высота зданий, строени й, сооруже ний	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной илощади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей илощади земельного участка	Иные требован ия к парамет рам объекта капиталь ного строител ьства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	участка 5	6	7	8
			! !			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3. Информация капитального стро 3.1. Объекты капи N (согласно четрадостроителя	итального стр ртежу (ам) ьного плана)	и объектах Ооительства ————————————————————————————————————	яение об Эта	рного насл Не имеется ъекта капл ажность, в пощадь, пл	Я ИТАЛЬНО: ВЫСОТНОС ОЩАДЬ З	го строительст сть, общая астройки)	
	изационный и эключенные	ли кадастро в едины		мер <u>Инс</u> сударствен	<u> </u>	ия отсутствуе реестр объе	M EKTOB
культурного на Федерации:	аследия (па	вожинткмя		-		ародов Россий	іской
N			Инф	ормация о	тсутст	вует	
(согласно че		(назна	чение о	бъекта кул	пьтурно	го наследия,	
градостроительно	ото плана)		оощая	площадь, г	ілощадь	застройки)	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

(дата)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

	Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименован ие вида объекта	Едини ца измере ния	Расчетны й показател ь	Наименован ие вида объекта	Единиц а измере ния	Расчетн ый показате ль	Наименованн е вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информа	ция о рас	счетных пок	азателях макс	имально д	допустимо	го уровня терри	ториальной	доступности
Наименован ие вида объекта	Едини ца измере ния	Расчетны й показател ь	Наименован ие вида объекта	Единиц а измере ния	Расчетн ый показате ль	Наименовани е вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
оовекта								

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1. Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Зона катастрофического затопления. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «4693» кв. м и «4693» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Работы в зоне затопления, подтопления должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- 2. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «1876» кв. м и «1876» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов".

Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В границах водоохранных, прибрежных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах прибрежных защитных полос наряду с выше установленными ограничениями запрещаются:
- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 3. Береговая полоса. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «16» кв. м. Зона устанавливается в соответствии со статей 6 Водного кодекса Российской Федерации.
- В береговой полосе запрещено осуществлять хозяйственную и иную деятельность, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y			
1	2	3	4			
1. Зона подтопления и	1	289446,28	1209254,58			
территория с глубиной залегания грунтовых вод до	2	289515,8	1209236,39			
2-х метров;	3	289519,46	1209240			

2. Зона катастрофического	4	289539,9	1209260,19
затопления	5	289547,07	1209267,27
	6	289556,18	1209279,19
	7	289556,96	1209282,78
	8	289501,78	1209297,22
	9	289487,12	1209301,05
	10	289465,82	1209306,63
	11	289459,29	1209289,23
	12	289448,99	1209261,79
1. Водоохранная зона;	т.В	28 3480,66	1209245,59
2. Прибрежная защитная полоса	2	289515,8	1209236,39
	3	289519,46	1209240
	4	289539,9	1209260,19
	5	289547,07	1209267,27
	6	289556,18	1209279,19
	7	289556,96	1209282,78
	т.Г	289526,45	1209290,76
Береговая полоса	т.А	289549,3	1209270,19
	6	289556,18	1209279,19
	7	289556,96	1209282,78
	т.Б	289555,9	1209283,06

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов $\underline{\textit{Информация}}$ отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y			
-	-	-			

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *квартал 44:27:000000*
- 3. Информация о технических условиях подключения (технологического приссединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского скруга:
 - 1. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 декабря 2017 года № 2/7235. Срок действия условий — 3 года;
 - 2. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 декабря 2017 года № 2/7236. Срок действия условий — 3 года;
 - 3. Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 февраля 2017 года № 1000-1701-04/821;
 - 4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 22 декабря 2017 года № 5057;

- 5. МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29 декабря 2017 года N_2 726 A. Срок действия условий 3 года.
- 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
 - 1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
 - 2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
 - 3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил <u>благоустройства территории города Костромы»</u>

11. Информация о кра	сных линиях: <i>Информац</i>	ия отсутствует
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-